



**KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH SỐ 1**  
5872,76M<sup>2</sup>

**KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH SỐ 2**  
2.140,76M<sup>2</sup>

**KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH SỐ 3**  
11.305,21M<sup>2</sup>

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT DI TÍCH
- ĐẤT VƯỜN HOẢ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:**  
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CHỢ VÀ KHU DÂN CƯ LIÊN KẾ PHƯỜNG HƯƠNG SƠN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA SÀNG TỈNH THÁI NGUYÊN

**TÊN BẢN VẼ:**  
**VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1-500	NĂM: /2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀM THỊ DUNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÀM THỊ DUNG		
QL.KỸ THUẬT	NGUYỄN ANH VŨ		

**GIÁM ĐỐC**

**KS. NGUYỄN VĂN DŨNG**  
**CÔNG TY CP TƯ VẤN DỊCH VỤ TN-MT VÀ XÂY DỰNG SỐ 6**  
ĐC: SỐ 6B, NGÁCH 79/25, ĐƯỜNG NGUYỄN CHÍ THANH- P. GIẢNG VŨ- HÀ NỘI

**BẢNG THÔNG KÊ MỐC TỌA ĐỘ**

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y
M1	435561.45	2383519.68
M2	435670.76	2383566.43
M3	435714.81	2383588.47
M4	435822.15	2383380.15
M5	435786.56	2383365.77
M6	435654.75	2383307.29